

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 32
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 32

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	16

AFDELING 32
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	32	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 32		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Skejbyparken, 8200 Aarhus N.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
941927					
Matrikeltekst					
299 DF, Vejby By, Vejby					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.830	1	24,0
1	2	24	1.830	1	24,0
Ungdomsboliger		4	200	1	4,0
5	2	4	200	1	4,0
Boligoplysninger i alt		28	2.030		28,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	28	2.030	1	28,0
	3	0	0	1	0,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.030		28,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel		Ja El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)		Nej Vaskeriinstallation, fælles	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Ja Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Ja	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2030		01-06-2011	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	28	2030			
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m ²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.235,00	01-01-2023	29,69	2,46	60.276,00

AFDELING 32 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.333.547	1.315.000	1.339.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	51.253	53.000	53.100
109		Renovation	44.830	47.000	62.000
110		Forsikringer	23.169	25.000	33.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.902	49.000	54.000
		3. Målerpasning m.m.	5.389	6.000	5.500
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	130.072	132.000	141.000
	3	2. Dispositionsfond	16.604	17.000	18.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	329.218	329.000	366.600
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	206.075	205.000	205.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	47.268	74.000	72.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	168.268	282.000	362.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-168.268	-282.000	-362.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	9.667	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.667	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.126	10.000	12.000
119	9	Diverse udgifter	26.084	30.000	31.000
119.9		Variable udgifter i alt	294.553	319.000	320.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	419.000	419.000	475.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	1.000	1.000	1.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	66.876	65.000	67.000
123	13	Tab ved fraflytninger	10.000	10.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	496.876	495.000	543.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.454.194	2.458.000	2.568.600
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	41.240	49.000	41.200
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.872	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-5.872	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	543	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-543	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	88.942	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	130.182	49.000	41.200
139		Udgifter i alt	2.584.376	2.507.000	2.609.800

AFDELING 32 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	18.616	0	0
140		Overskud i alt	18.616	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.602.991	2.507.000	2.609.800

**AFDELING 32
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	14	1. Almene familieboliger	-2.234.988	-2.240.000	-2.325.800
	15	2. Almene ungdomsboliger	-272.064	-265.000	-282.000
202	16	Renter	-94.747	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	17	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-1.193	-2.000	-2.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-2.602.991	-2.507.000	-2.609.800
209		Indtægter i alt	-2.602.991	-2.507.000	-2.609.800
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.602.991	-2.507.000	-2.609.800

AFDELING 32
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	40.253.860	40.253.860
		1. Kontantværdi seneste vurdering	32.500.000	32500000
		2. Heraf grundværdi	4.499.000	4499000
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	40.253.860	40.253.860
303		Forbedringsarbejde:		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	271.177	331.033
304.9		Anlægsaktiver i alt	40.525.037	40.584.893
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	0	19.702
	20	4. Fraflytninger	350	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.928	8.244
	22	6. Andre debitorer	0	12.365
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.095.013	1.508.595
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.107.292	1.548.906
310		Aktiver i alt	42.632.329	42.133.799

AFDELING 32
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.699.577	-1.359.903
403	24	Fælleskonto (B-ordning)	-17.000	-16.000
404	25	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-480.402	-423.193
405	26	Tab ved fraflytninger	-31.161	-21.704
406.9		Henlæggelser i alt	-2.228.140	-1.820.800
407	27	Opsamlet resultat	-1.000	-1.000
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.229.140	-1.821.800
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	-22.080.466	-23.359.773
		4. Landsbyggefonden	-2.817.780	-2.817.780
409		Beboerinskud	-805.080	-805.080
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-14.550.535	-13.271.227
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-40.253.860	-40.253.860
417		Langfristet gæld i alt	-40.253.860	-40.253.860
Kortfristet gæld				
421	28	Skyldige omkostninger	-17.779	-9.688
422		Mellemregning med fraflyttere	-81.650	-20.043
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-15.175	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-34.725	-28.407
426		Kortfristet gæld i alt	-149.329	-58.139
		Gæld i alt	-40.403.189	-40.311.999
430		Passiver i alt	-42.632.329	-42.133.799

AFDELING 32
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		UDGIFTER			
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	1.279.308	1.353.000	1.309.000
101.2		Prioritetsrenter	38.049	0	41.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	98.904	0	100.000
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-41.714	0	-68.000
102.4		Ungdomsboligbidrag	-41.000	-38.000	-43.000
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	1.333.547	1.315.000	1.339.000
		Bidrag til foreningen			
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	121.772	122.000	132.000
		Vand regnskab	5.600	6.000	6.000
		Antenne regnskab	2.700	4.000	3.000
		<i>Administrationsbidrag i alt</i>	<i>130.072</i>	<i>132.000</i>	<i>141.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	16.604	17.000	18.000
		Bidrag til foreningen i alt	146.676	149.000	159.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	186.541	182.000	190.000
		Snerydning	7.193	6.000	5.000
		Rengøringsfirma	8.862	5.000	4.000
		Rengøringsmidler	1.058	3.000	3.000
		Anden renholdelse	1.021	5.000	0
		Kontorhold varmemesterkontor	498	1.000	2.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	316	1.000	0
		IT varmemesterkontor	586	2.000	1.000
		Renholdelse i alt	206.075	205.000	205.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	4.031	5.000	5.000
115.2		Bygning, klimaskærm	1.188	25.000	24.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.278	5.000	5.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.089	1.000	1.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.253	30.000	29.000
115.6		Materiel	12.430	8.000	8.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	47.268	74.000	72.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	0	23.000	24.000
116.2		Bygning, klimaskærm	22.120	42.000	63.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.563	0	27.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.000	55.000	54.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	127.925	155.000	194.000
116.6		Materiel	5.660	7.000	0
		<i>Forbrug i alt</i>	<i>168.268</i>	<i>282.000</i>	<i>362.000</i>

**AFDELING 32
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-168.268	-282.000	-362.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.2	8	Beboerhus			
		El, vand og varme	14.585	10.000	12.000
		Forsikringer	541	0	0
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>15.126</i>	<i>10.000</i>	<i>12.000</i>
	17	Beboerhus			
		Indtægter drift beboerhus	-1.193	-2.000	-2.000
		Drift af beboerhus i alt	13.933	8.000	10.000
		Særlige aktiviteter i alt	13.933	8.000	10.000
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.484	4.000	5.000
		Udflugter	0	4.000	4.000
		Beboerblade	1.502	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	5.000	5.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Grundejerforeninger mv.	19.143	14.000	14.000
		Diverse udgifter	955	1.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	26.084	30.000	31.000
120	10	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 206,40			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	419.000	419.000	475.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	419.000	419.000	475.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 33,44			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	1.000	1.000	1.000
	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	66.876	65.000	67.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	67.876	66.000	68.000
123	13	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 4,93			
		Henl. til tab ved fraflytning	10.000	10.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	10.000	10.000	0

AFDELING 32
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	14	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-2.234.988	-2.240.000	-2.325.800
		Almene familieboliger i alt	-2.234.988	-2.240.000	-2.325.800
201.2	15	2. Almene ungdomsboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	-272.064	-265.000	-282.000
		Almene ungdomsboliger i alt	-272.064	-265.000	-282.000
		Lejeindtægt i alt	-2.507.052	-2.505.000	-2.607.800
202	16	Renter			
		Renter af mellemregning	-94.747	0	0
		Renter i alt	-94.747	0	0
203.3		Specifikation for kt. 203.3 ses i note 8			

AFDELING 32
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	40.253.860	40.253.860
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.253.860	40.253.860
Selvfinansieret anskaffelse				
		Saldo primo	331.033	385.540
		Årets ydelse	-41.240	-51.040
		- Afskrivning med årets overskud	-18.616	-3.467
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	271.177	331.033
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	271.177	331.033
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	350	0
		Fraflytninger i alt	350	0
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenneregnskab	11.928	8.244
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	11.928	8.244
305.6	22	Andre debitorer		
		Andre tilgodehavender	0	12.365
		Andre debitorer i alt	0	12.365

AFDELING 32
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-1.359.903	-1.246.536
		Årets henlæggelser	-419.000	-407.000
		Årets forbrug	168.268	167.308
		Kursregulering	-88.942	126.326
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-1.699.577	-1.359.903
403	24	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-16.000	-15.000
		Årets henlæggelser	-1.000	-1.000
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-17.000	-16.000
404	25	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-423.193	-375.748
		Årets henlæggelser	-66.876	-64.680
		Årets forbrug	9.667	17.235
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-480.402	-423.193
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-21.704	-9.704
		Årets henlæggelser	-10.000	-12.000
		Årets forbrug	543	0
		Tab ved fraflytninger i alt	-31.161	-21.704
407	27	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-1.000	-1.000
		Opsamlet resultat i alt	-1.000	-1.000
421	28	Skyldige omkostninger		
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	-341	-2.695
		Feriepengeforpligtelse	-17.438	-6.994
		Skyldige omkostninger i alt	-17.779	-9.688
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vandregnskab	-34.725	-28.407
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-34.725	-28.407

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 32 - Skejbyparken 66

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 32 - Skejbyparken 66 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
